



شماره: ۲۵۲۶، ۲۵

جمهوری اسلامی ایران

سازمان شیلات ایران

تاریخ: ۹۷، ۸، ۱۴

تفاهم نامه

این تفاهم نامه پیرو تاکیدات وزیر محترم جهاد کشاورزی و در اجرای سیاست ها و برنامه های توسعه ای وزارت متبوع مبنی بر تحقق اقتصاد مقاومتی در زیربخش شیلات شامل پرورش ماهی در دریا، پرورش میگو در سواحل و پرورش ماهی و سایر آبزیان در مناطق مستعد، فیما بین شرکت شهرک های کشاورزی و سازمان شیلات ایران منعقد گردید. استفاده از ظرفیت های قانونی و اسانسه شرکت شهرک های کشاورزی م صوب ۱۳۹۰/۰۸/۲۹ هیات وزیران، موجبات تسریع در فرایند ایجاد، تکمیل و توسعه مجتمع ها و شهرک های شیلاتی و دستیابی به اهداف سند چشم انداز بیست ساله با بهره برداری بهینه از منابع آب های تحت حاکمیت کشور را فراهم کند:

ماده (۱) موضوع:

ایجاد، تکمیل و استقرار نظام بهره برداری در مجتمع ها و شهرک های شیلاتی مستعد ذیل الذکر که قبلاً مطالعات استعدادسنجی و مکانیابی (فاز شناخت) آنها توسط سازمان شیلات ایران انجام گرفته و توسط سازمان امور اراضی کشور به شرکت شهرکهای کشاورزی واگذار و انتقال داده می شود:

- **پروژه های پرورش ماهی در دریا:** استان های گیلان (کیا شهر-لته وجه سر) و مازندران (لاریم)، گلستان (خواجه نفس)، خوزستان (بحرکان)، بو شهر (اولی شمالی)، هرمزگان (ریگو)، سیستان و بلوچستان (رودیک) و مخازن پشت سدهای سایر استان ها
- **پروژه های پرورش میگو:** در استان های گلستان (فاز دوم گمیشان)، خوزستان (هندیجان)، بوشهر (رودشور شمالی و زیارت) هرمزگان (جلابی)، سیستان و بلوچستان (تنگ) و سایر مکان های مستعد پرورش میگو در کشور با هماهنگی سازمان شیلات ایران
- **پروژه های پرورش ماهی:** استان های آذربایجان غربی (آغ چای، چشمه ثریا، کنیکور)، مازندران (لاریم)، و سایر مکان های مستعد پرورش ماهی کشور

ماده (۲) تعهدات طرفین:

الف) تعهدات شرکت شهرک های کشاورزی:

- ۱- در اختیار گرفتن عرصه مکان های مستعد فوق الذکر از سازمان امور اراضی کشور به منظور واگذاری عرصه های غیر حاکمیتی به متقاضیان سرمایه گذاری وفق مقررات.
- ۲- اخذ تضامین معتبر برای حصول اطمینان از عدم تغییر کاربری عرصه های در اختیار.
- ۳- پیگیری و اخذ استعلام های اولیه مورد نیاز از مراجع ذیربط.
- ۴- انجام مطالعات فاز یک شهرک های شیلاتی که فرایند تحویل عرصه آنها به شرکت شهرک های کشاورزی انجام شده است.
- ۵- پیگیری و تامین اعتبار و اجرای زیرساخت های مورد نیاز از محل ردیف های اعتباری سازمان جهاد کشاورزی و ادارات کل شیلات استانها، اعتبارات ملی شرکت شهرکهای کشاورزی و مشارکت های متقاضیان سرمایه گذاری.



شماره: ۲۵۵۲۶

جمهوری اسلامی ایران

سازمان شیلات ایران

تاریخ: ۹۷، ۸، ۱۴

شهرک
شهرک
شهرک
شهرک
شهرک

- ۶- انجام ارزیابی کارشناسی عرصه، اعیانی و مستحدثات قابل واگذاری در شهرک شیلاتی مورد نظر توسط کارشناسان رسمی.
- ۷- واگذاری و عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک عرصه، اعیانی و مستحدثات مجتمع ها و شهرک های قابل واگذاری به متقاضیان واجد شرایط اعم از حقوقی یا حقیقی به صورت یکجا یا متعدد.
- ۸- صدور جواز تاسیس بر اساس طرح توجیهی فنی، اقتصادی و اجرای ارائه شده توسط متقاضیان سرمایه گذاری در شهرک ها.
- ۹- معرفی متقاضیان واجد شرایط به بانک ها، موسسات مالی و اعتباری برای دریافت تسهیلات مورد نیاز (ریالی-ارزی) در چارچوب قوانین، ضوابط و مقررات مربوطه.
- ۱۰- تدوین نظام بهره برداری و اداره امور شهرک های کشاورزی شیلاتی به تفکیک نوع فعالیت
- ۱۱- هدایت، حمایت و نظارت بر حسن اجرای تعهدات مندرج در قرارداد اجاره به شرط تملیک و جواز تاسیس صادره.
- ۱۲- صدور پروانه بهره برداری پس از انجام تعهدات متقاضیان و اجرای طرح مصوب.
- ۱۳- انتقال اسناد مالکیت به متقاضیان بر اساس قوانین و مقررات مربوطه پس از اجرای طرح مصوب و تعهدات مندرج در قرارداد و اخذ پروانه بهره برداری.
- ۱۴- تشکیل هیئت امناء یا شرکت بهره بردار به منظور نگهداری و اداره امور شهرک های شیلاتی.

ب) تعهدات سازمان شیلات :

- ۱- شناسایی و معرفی عرصه و مکان های مستعد ایجاد شهرک های شیلاتی و سایت های پشتیبانی و ارسال مطالعات فاز شناخت و مستندات مربوط به هر شهرک به شرکت شهرک های کشاورزی
- ۲- پیگیری تامین اعتبار از منابع ردیف های در اختیار برای مطالعات، اجرای زیر ساخت و نگهداری آن قسمت از تاسیسات، مستحدثات، فضای های عمومی و پشتیبانی (زون حاکمیتی) مجتمع و شهرک های کشاورزی شیلاتی به منظور اجرای وظایف حاکمیتی که در اختیار واگذار کننده می ماند و غیر قابل واگذاری می باشد.
- ۳- شناسایی و هدایت متقاضیان اعم از حقیقی یا حقوقی برای شرکت در فراخوانهای عمومی و ارسال تأیید صلاحیت های فنی و تخصصی و اجرایی آنها به صورت مشترک توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیرکل /مدیریت شیلات و مدیر شعبه استان مربوطه برای شرکت شهرک های کشاورزی.
- ۴- نظارت فنی و تخصصی در تمامی مراحل قراردادهای مطالعاتی، اجرایی و فنی شهرک های شیلاتی.

ماده (۳) زمان تفاهم نامه:

مدت زمان اعتبار تفاهم نامه پنج سال از زمان انعقاد می باشد و با تفاهم طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده (۴) کار گروه فنی مشترک:

به منظور تبادل نظر و تصمیم گیری در رابطه با مناطق پيشنهادهی برای ایجاد، تکمیل و توسعه مجتمع ها و شهرک های شیلاتی کارگروه ملی با ترکیب زیر تشکیل می گردد:

۱- سازمان شیلات ایران (معاون توسعه آبی پروری، مدیران کل ذریبط و مجری طرح توسعه پرورش ماهی در دریا)



جمهوری اسلامی ایران

سازمان شیلات ایران

شماره: ۲۵۵۲۶، ۹۷

تاریخ: ۸، ۱۴

۲- شرکت شهرک های کشاورزی (عضو هیئت مدیره و معاونین و مدیران کل ذیربط)

۳- سازمان امور اراضی ایران (مدیرکل دفتر واگذاری)

۴- سازمان جهاد کشاورزی استان مربوطه حسب مورد.

تبصره:

به منظور بازدید، بررسی و اظهار نظر در رابطه با مناطق پیشنهادی و تسهیل و تسریع در تحقق مفاد این تفاهم نامه کمیته فنی و کارشناسی با ترکیب زیر تشکیل می گردد.

۱- نماینده / نمایندگان سازمان شیلات ایران

۲- نماینده / نمایندگان شرکت شهرک های کشاورزی

۳- نماینده / نمایندگان سازمان امور اراضی ایران

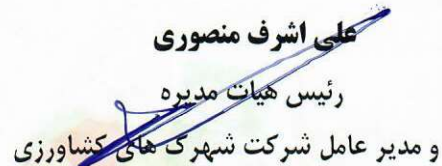
۴- نماینده / نمایندگان سازمان جهاد کشاورزی استان مربوطه حسب مورد.

- دبیر خانه کارگروه فنی هر شش ماه بطور متناوب در شرکت شهرک های کشاورزی و سازمان شیلات ایران مستقر خواهد بود و جلسات آن با اعلام دستور کار و دعوت قبلی برگزار می گردد.

- مسئولیت پیگیری و هماهنگی مفاد تفاهم نامه در شرکت شهرک های کشاورزی بعهده آقای مهندس کریم مهری عضو هیات مدیره و در سازمان شیلات ایران بعهده آقای دکتر حسینعلی عبدالحی معاون ایزی پروری می باشد.

- این تفاهم نامه ۴ ماده و یک تبصره در سه نسخه تنظیم شده و هر کدام حکم واحد را دارند و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۷ به امضاء طرفین رسید.


حسن صالحی
معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات ایران


علی اشرف منصوری
رئیس هیات مدیره
و مدیر عامل شرکت شهرک های کشاورزی